

**Протокол № 1-2019**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иваново, ул. Лежневская д. 211, проведенного в форме очно-заочного голосования**

город Иваново

03 декабря 2019г.

Место проведения: г. Иваново, ул. Лежневская д.211

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 30 сентября 2019г. в 14час. 00 мин. во дворе дома около подъезда №2 д.211 по ул.Лежневская, г. Иваново.Заочная часть собрания состоялась в период с 30 сентября 2019г. по 25 ноября 2019г.(включительно) до 20:00 по московскому времени.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 25 ноября 2019г.до 20:00 включительно.

**Инициатор** внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иваново, ул. Лежневская д. 211: [REDACTED], являющаяся собственником квартиры № 65, указанного многоквартирного дома на основании свидетельства о государственной регистрации права [REDACTED] от [REDACTED]

Место (адрес) хранения копии Протокола № 1-2019 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иваново, ул. Лежневская д. 211 от 03.12.2019г., проводимого в форме очно-заочного голосования, и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме №211 по ул.Лежневская г.Иваново – в ООО УК «Первая» по адресу: г.Иваново, пр-кт. Строителей, д. 54А.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу г.Иваново, ул.Лежневская д. 211, собственники владеют **5844,80 кв. м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 108, нежилых – 0.

Один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащей собственнику.

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании (на очной части собрания):**

Присутствующие физические лица в количестве 5 собственников. Список прилагается, приложение N4 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание (на очную часть собрания):**

Приглашенные физические лица в количестве 1 человек. Список прилагается, приложение N 5 к настоящему протоколу.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Иваново, ул. Лежневская д. 211, проведенного в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники и их представители в количестве 109 человек, владеющие **3612,15кв.м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,80 % голосов.

Из общего числа голосовавших:

61 жилое помещение (общая площадь 3222,95кв.м.), принадлежит на праве собственности гражданам (55,14% от общего числа голосов).

7 жилых помещений (общая площадь 389,20кв.м.), принадлежит на праве собственности муниципальному образованию городской округ Иваново (6,66 % от общего числа голосов).

**Кворум собрания имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 211 по ул. Лежневская г. Иваново:**

1. Утверждение кандидатуры Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице [REDACTED] (кв. 65), утверждение кандидатуры Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице [REDACTED] (кв.36), утверждение Счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе: [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. 36), [REDACTED] - представитель ООО УК «Первая»
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Управляющая организация жилищного хозяйства - Эталон» (ООО «УОЖХ Эталон»).
3. Выбор в качестве управляющей организации, с которой будет заключен Договор управления многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Первая» (ООО УК «Первая»).
4. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом № 211 по ул. Лежневская г.Иваново, заключаемого с ООО УК «Первая».



5. Утверждение в рамках Договора управления многоквартирным домом размера платы на содержание жилого (нежилого) помещения, включающего в себя плату за услуги по управлению многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 211 по ул. Лежневская, г.Иваново:

№	Наименование работ и услуг	Размер платы, руб./кв.м.
	Плата за содержание жилого (нежилого) помещения, включает в себя:	В том числе
1	Управление, содержание и текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных коммуникаций многоквартирного дома (кроме внутридомовых газовых сетей)	12,70
2	Содержание придомовой территории	3,37
3	Уборка лестничных клеток*	2,05
4	Содержание и обслуживание лифтов	4,06
5	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу дома.	0,52
6	Холодная вода на содержание общего имущества МКД	в соответствии с действующим законодательством РФ
7	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД	в соответствии с действующим законодательством РФ
8	Горячая вода на содержание общего имущества МКД	в соответствии с действующим законодательством РФ
9	Отведение сточных вод на содержание общего имущества МКД	в соответствии с действующим законодательством РФ

Примечание:\*при условии предоставления услуги (выполнении работы)

6. Утверждение места хранения копий Протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и других документов по общим собраниям Собственников - в ООО УК «Первая» по адресу: г. Иваново, пр. Строителей, д. 54 «А».

7. Принятие решения о выполнении в 2020 году на общем имуществе многоквартирного дома следующих работ, за счет **дополнительно ежемесячно** оплачиваемых собственниками денежных средств:

№	Наименование работ	Объем работ	Источник финансирования	Размер платы	Срок оплаты дополнительного ежемесячного взноса
1	Замена деревянных оконных блоков в подъездах на блоки ПВХ (первый и второй ряд окон)	6 шт.	Дополнительный ежемесячный взнос	1,11 руб. с м2	12 месяцев с момента включения дома в лицензию ООО УК «Первая».

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Утверждение кандидатуры Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице [REDACTED] (кв. 65), утверждение кандидатуры Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице [REDACTED] (кв.36), утверждение Счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе: [REDACTED] (кв. 65), [REDACTED] (кв. 36), [REDACTED] - представитель ООО УК «Первая».

Слушали: инициатора внеочередного общего собрания [REDACTED] (кв. 65), которая предложила утвердить кандидатуру Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице [REDACTED] (кв. 65), утвердить кандидатуру Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице [REDACTED] (кв.36), утвердить Счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе: [REDACTED] (кв. 65), [REDACTED] (кв. 36), [REDACTED] - представитель ООО УК «Первая».

Предложено: Утвердить кандидатуру Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице [REDACTED] (кв. 65), утвердить кандидатуру Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице [REDACTED] (кв.36), утвердить Счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе: [REDACTED] (кв. 65), [REDACTED] (кв. 36), [REDACTED] - представитель ООО УК «Первая».

### Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2921,95	80,89	0	0	690,20	19,11

Количество голосов собственников признанных недействительными – 0 голосов (0%)



**Решили (Постановили):** Утвердить кандидатуру Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице [REDACTED] (кв. 65), утвердить кандидатуру Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице [REDACTED] (кв.36), утвердить Счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе: [REDACTED] (кв. 65), [REDACTED] (кв. 36), [REDACTED] представитель ООО УК «Первая».

**2. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Управляющая организация жилищного хозяйства – Эталон»» (ООО «УОЖХ-Эталон»).**

**Слушали:** инициатора внеочередного общего собрания [REDACTED] (кв. 65), которая предложила расторгнуть договор управления, заключенный с ООО «Управляющая организация жилищного хозяйства – Эталон»» (ООО «УОЖХ-Эталон»).

**Предложено:** расторгнуть договор управления, заключенный с ООО «Управляющая организация жилищного хозяйства – Эталон»» (ООО «УОЖХ-Эталон»).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2683,45	74,29	111,40	3,09	711,70	19,70

Количество голосов собственников признанных недействительными – 105,60 голосов (2,92%)

**Решили (Постановили) :** Расторгнуть договор управления, заключенный с ООО «Управляющая организация жилищного хозяйства – Эталон»» (ООО «УОЖХ-Эталон»).

**3. Выбор в качестве управляющей организации, с которой будет заключен Договор управления многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Первая» (ООО УК «Первая»).**

**Слушали:** инициатора внеочередного общего собрания [REDACTED] (кв. 65), которая предложила выбрать в качестве управляющей организации, с которой будет заключен Договор управления многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Первая» (ООО УК «Первая»).

**Предложено:** выбрать в качестве управляющей организации, с которой будет заключен Договор управления многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Первая» (ООО УК «Первая»).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2651,50	73,40	63,40	1,76	843,55	23,35

Количество голосов собственников признанных недействительными – 53,70 голосов (1,49%)

**Решили (Постановили) :** Выбрать в качестве управляющей организации, с которой будет заключен Договор управления многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Первая» (ООО УК «Первая»).

**4. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом № 211 по ул.Лежневская г.Иваново, заключаемого с ООО УК «Первая».**

**Слушали:** инициатора внеочередного общего собрания [REDACTED] (кв. 65), которая предложила утвердить условия Договора управления многоквартирным домом № 211 по ул.Лежневская г.Иваново, заключаемого с ООО УК «Первая».

**Предложено:** утвердить условия Договора управления многоквартирным домом № 211 по ул.Лежневская г. Иваново, заключаемого с ООО УК «Первая».

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2705,20	74,89	63,40	1,76	843,55	23,35

Количество голосов собственников признанных недействительными – 0 голосов (0%)

**Решили (Постановили) :** Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом № 211 по ул.Лежневская г.Иваново, заключаемого с ООО УК «Первая».

**5. Утверждение в рамках Договора управления многоквартирным домом размера платы на содержание жилого (нежилого) помещения, включающего в себя плату за услуги по управлению многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 211 по ул.Лежневская, г. Иваново:**



№	Наименование работ и услуг	Размер платы, руб./кв.м.
	Плата за содержание жилого (нежилого) помещения, включает в себя:	В том числе
1	Управление, содержание и текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных коммуникаций многоквартирного дома (кроме внутридомовых газовых сетей)	12,70
2	Содержание придомовой территории	3,37
3	Уборка лестничных клеток*	2,05
4	Содержание и обслуживание лифтов	4,06
5	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, относящееся к общему имуществу дома.	0,52
6	Холодная вода на содержание общего имущества МКД	в соответствии с действующим законодательством РФ
7	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД	в соответствии с действующим законодательством РФ
8	Горячая вода на содержание общего имущества МКД	в соответствии с действующим законодательством РФ
9	Отведение сточных вод на содержание общего имущества МКД	в соответствии с действующим законодательством РФ

Примечание: \*при условии предоставления услуги (выполнении работы)

Слушали: инициатора внеочередного общего собрания [REDACTED] (кв. 65), которая предложила утвердить в рамках Договора управления многоквартирным домом размер платы на содержание жилого (нежилого) помещения, включающего в себя плату за услуги по управлению многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 211 по ул.Лежневская, г.Иваново.

№	Наименование работ и услуг	Размер платы, руб./кв.м.
	Плата за содержание жилого (нежилого) помещения, включает в себя:	В том числе
1	Управление, содержание и текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных коммуникаций многоквартирного дома (кроме внутридомовых газовых сетей)	12,70
2	Содержание придомовой территории	3,37
3	Уборка лестничных клеток*	2,05
4	Содержание и обслуживание лифтов	4,06
5	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, относящееся к общему имуществу дома.	0,52
6	Холодная вода на содержание общего имущества МКД	в соответствии с действующим законодательством РФ
7	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД	в соответствии с действующим законодательством РФ
8	Горячая вода на содержание общего имущества МКД	в соответствии с действующим законодательством РФ
9	Отведение сточных вод на содержание общего имущества МКД	в соответствии с действующим законодательством РФ

Примечание: \*при условии предоставления услуги (выполнении работы)

Предложено: утвердить в рамках Договора управления многоквартирным домом размер платы на содержание жилого (нежилого) помещения, включающего в себя плату за услуги по управлению многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 211 по ул.Лежневская, г.Иваново.

№	Наименование работ и услуг	Размер платы, руб./кв.м.
	Плата за содержание жилого (нежилого) помещения, включает в себя:	В том числе
1	Управление, содержание и текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных коммуникаций многоквартирного дома (кроме внутридомовых газовых сетей)	12,70
2	Содержание придомовой территории	3,37
3	Уборка лестничных клеток*	2,05
4	Содержание и обслуживание лифтов	4,06
5	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, относящееся к общему имуществу дома.	0,52
6	Холодная вода на содержание общего имущества МКД	в соответствии с действующим законодательством РФ
7	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД	в соответствии с действующим законодательством РФ



8	Горячая вода на содержание общего имущества МКД	в соответствии с действующим законодательством РФ
9	Отведение сточных вод на содержание общего имущества МКД	в соответствии с действующим законодательством РФ

Примечание: \*при условии предоставления услуги (выполнении работы)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2781,15	76,99	48,00	1,33	783,00	21,68

Количество голосов собственников признанных недействительными – 0 голосов (0%)

**Решили (Постановили)** : Утвердить в рамках Договора управления многоквартирным домом размер платы на содержание жилого (нежилого) помещения, включающего в себя плату за услуги по управлению многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 211 по ул.Лежневская, г.Иваново.

№	Наименование работ и услуг	Размер платы, руб./кв.м.
	Плата за содержание жилого (нежилого) помещения, включает в себя:	В том числе
1	Управление, содержание и текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных коммуникаций многоквартирного дома (кроме внутридомовых газовых сетей)	12,70
2	Содержание придомовой территории	3,37
3	Уборка лестничных клеток*	2,05
4	Содержание и обслуживание лифтов	4,06
5	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, относящееся к общему имуществу дома.	0,52
6	Холодная вода на содержание общего имущества МКД	в соответствии с действующим законодательством РФ
7	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД	в соответствии с действующим законодательством РФ
8	Горячая вода на содержание общего имущества МКД	в соответствии с действующим законодательством РФ
9	Отведение сточных вод на содержание общего имущества МКД	в соответствии с действующим законодательством РФ

Примечание: \*при условии предоставления услуги (выполнении работы)

6 Утверждение места хранения копий Протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и других документов по общим собраниям Собственников - в ООО УК «Первая» по адресу: г. Иваново, пр. Строителей, д. 54«А».

**Слушали:** инициатора внеочередного общего собрания (кв. 65), которая предложила утвердить место хранения копий Протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и других документов по общим собраниям Собственников - в ООО УК «Первая» по адресу: г. Иваново, пр. Строителей, д. 54 «А».

**Предложено:** Утвердить место хранения копий Протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и других документов по общим собраниям Собственников - в ООО УК «Первая» по адресу: г. Иваново, пр. Строителей, д. 54 «А».

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3115,15	86,24	0	0	497,00	13,76

Количество голосов собственников признанных недействительными – 0 голосов (0%)

**Решили (Постановили)**: Утвердить место хранения копий Протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и других документов по общим собраниям Собственников - в ООО УК «Первая» по адресу: г.Иваново, пр.Строителей, д.54 «А».

7.Принятие решения о выполнении в 2020году на общем имуществе многоквартирного дома следующих работ, за счет дополнительно ежемесячно оплачиваемых собственниками денежных средств:

№	Наименование работ	Объем работ	Источник финансирования	Размер платы	Срок оплаты дополнительного ежемесячного взноса
1	Замена деревянных оконных блоков в подъездах на блоки ПВХ (первый и второй ряд окон)	6 шт.	Дополнительный ежемесячный взнос	1,11 руб. с м2	12 месяцев с момента включения дома в лицензию ООО УК «Первая».



**Слушали:** инициатора внеочередного общего собрания Вербовскую Ольгу Сергеевну (кв. 65), которая предложила принять решение о выполнении в 2020 году на общем имуществе многоквартирного дома следующих работ, за счет дополнительно ежемесячно оплачиваемых собственниками денежных средств:

№	Наименование работ	Объем работ	Источник финансирования	Размер платы	Срок оплаты дополнительного ежемесячного взноса
1	Замена деревянных оконных блоков в подъездах на блоки ПВХ (первый и второй ряд окон)	6 шт.	Дополнительный ежемесячный взнос	1,11 руб. с м2	12 месяцев с момента включения дома в лицензию ООО УК «Первая».

**Предложено:** принять решение о выполнении в 2020 году на общем имуществе многоквартирного дома следующих работ, за счет дополнительно ежемесячно оплачиваемых собственниками денежных средств:

№	Наименование работ	Объем работ	Источник финансирования	Размер платы	Срок оплаты дополнительного ежемесячного взноса
1	Замена деревянных оконных блоков в подъездах на блоки ПВХ (первый и второй ряд окон)	6 шт.	Дополнительный ежемесячный взнос	1,11 руб. с м2	12 месяцев с момента включения дома в лицензию ООО УК «Первая».

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1690,95	46,81	1022,30	28,30	898,90	24,89

Количество голосов собственников признанных недействительными – 0 голосов (0%)

**Решили (Постановили):** Решение по вопросу не принято в связи с недостаточностью количества голосов, необходимого для принятия решения.

**Приложения:** Приложение № 1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 2: Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, п. 4 ст. 47.1 ЖК РФ на основании которого проводится общее собрание.

Приложение № 3: Копия Акта подтверждающего, размещение сообщения (уведомления) о проведении общего собрания..

Приложение № 4: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (на очной части собрания) .

Приложение № 5:Список лиц, приглашенных для участия в очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение № 6: Копия протокола о принятом решении, об утверждении способа порядка выдачи бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме, для участия в общем собрании, путем вручения их собственникам через почтовые ящики, об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, о принятых ими решениях по вопросам повестки дня общих собраний и другим вопросам, касающимся управления многоквартирным домом - размещение Уведомлений, Информационных сообщений, Протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома в общедоступных местах многоквартирного дома.

Приложение № 7 : Копия доверенности Захарова И.Н.

Приложение № 8: Документы, удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц.

Приложение №9: Договор управления, условия которого утверждены общим собранием собственников помещений многоквартирного дома заключаемого с ООО УК «Первая».

Приложение №10: Решения собственников помещений в многоквартирном доме в кол-ве 109 штук.

Председатель общего собрания: [подпись] 03 декабря 2019г.

Секретарь общего собрания: [подпись] 03 декабря 2019г.

Члены счетной комиссии: [подпись] 03 декабря 2019г.

[подпись] 03 декабря 2019г.

[подпись] 03 декабря 2019г.